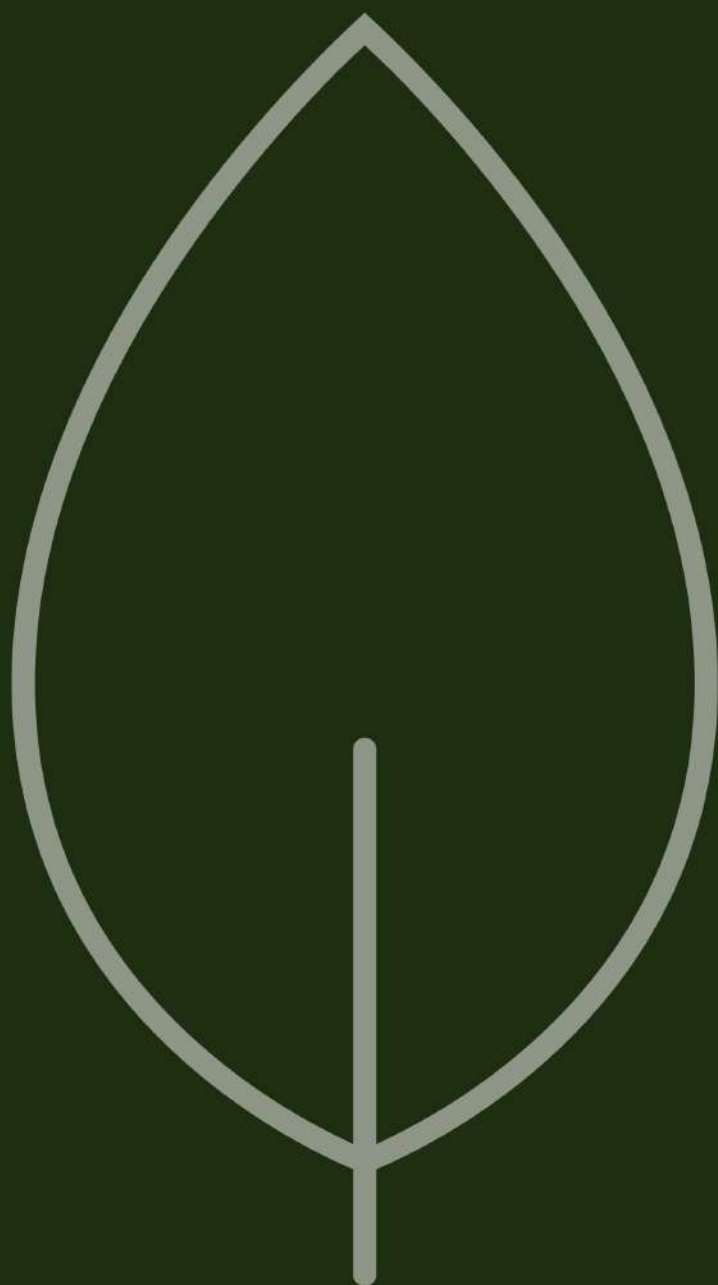




COLI ADVOCACIA

O Coli Advocacia é um escritório estabelecido em Curitiba, Paraná, com e **atuação nacional**, em mais de 100 projetos e empreendimentos, em 15 estados da federação, especializado nas áreas de **Direito Socioambiental e Fundiário/imobiliário**, dentre outras correlatas. Atua nas advocacias consultiva e contenciosa, nas esferas administrativa e judicial.

A **equipe qualificada**, analisa o caso concreto, discute e oferece **alternativas jurídicas criativas e seguras** para solucionar questões afetas a empreendimentos e atividades de infraestrutura.

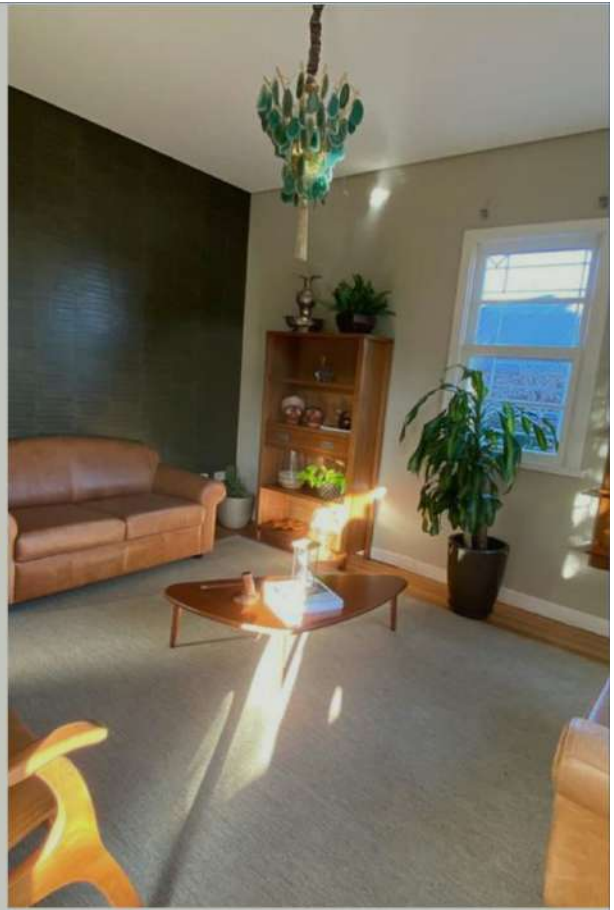
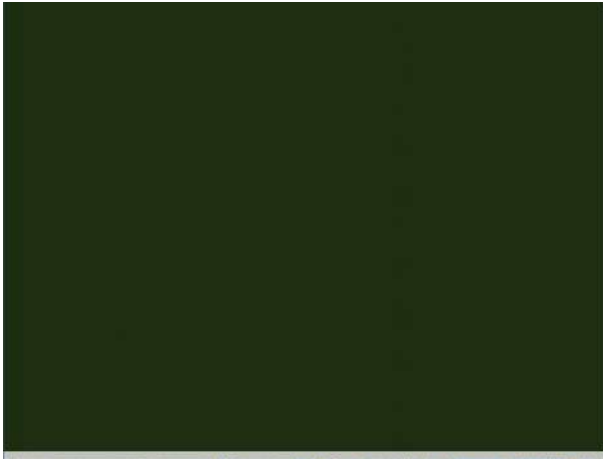
Consultoria estratégica com estudos de viabilidade jurídica e análise de riscos socioambientais e mobiliários/fundiários para instalação de novos projetos e/ou ampliação e regularização de empreendimentos existentes (acompanhamento de vistorias e estudos de campo), dando base para avaliação jurídica de alternativas locais, bem como o apontamento de eventuais restrições a serem consideradas pelos clientes. Indicação de alternativas para gerenciamento de conflitos, bem como a adoção de medidas para segurança jurídica, considerando as interfaces com Ministérios Públicos, ONGs, comunidades, dentre outros *stakeholders*, além de proprietários e possuidores dos imóveis. Serviços na grande maioria executados em parcerias com equipes técnicas multidisciplinares de engenharias, biologia, antropologia, sociologia, geologia, comunicação, etc. *Due diligence* ambiental e fundiária/imobiliária.

Completa assessoria em processos administrativos de licenciamento ambiental, autorização de supressão de vegetação, outorgas e anuências de órgãos e entidades envolvidos. Elaboração de Opiniões Legais, Memorandos, Pareceres, defesas administrativas bem como **atuação contenciosa em matéria socioambiental com o patrocínio dos interesses dos clientes em ações civis públicas e outras demandas judiciais**.

Suporte jurídico extrajudicial (análise documental patrimonial e dominial de imóveis, suporte jurídico em transações imobiliárias – contratos, escrituras – termos de acordo –, elaboração de Notas Técnicas, estudos e planilhas e experiência com advocacia *secondment*) e **judicial** (distribuição e acompanhamento de ações expropriatórias e correlatas, além de ajuizamento de instrumentos jurídicos visando a suspensão de efeitos de liminares e sentenças contrárias aos interesses dos clientes) **visando a regularização fundiária/imobiliária** de empreendimentos e atividades.



COLI ADVOCACIA



COLI ADVOCACIA

VISÃO

Até 2026 o Coli Advocacia será reconhecido como um escritório de médio porte, referência em solucionar demandas relacionadas a questões ambientais e fundiárias que envolvem projetos de infraestrutura, com notória ênfase no Setor Elétrico.



MISSÃO

Prestar serviços jurídicos especializados nas áreas de direito ambiental e mobiliário/fundiário, com qualidade, ética e sustentabilidade, garantindo a satisfação dos clientes, o crescimento dos colaboradores e o respeito aos parceiros, aos fornecedores e às partes envolvidas nas demandas.



COLI ADVOCACIA

VALORES

Responsabilidade e Compromisso

Responsabilidade na execução dos trabalhos e compromisso com a qualidade para contribuir nos resultados almejados pelos clientes. Fortalecimento anual da credibilidade.

Advocacia Contemporânea

Influenciar e inspirar a advocacia contemporânea, sobretudo pautada no desenvolvimento de teses consistentes jurídica e tecnicamente. Inovar com qualidade. Constante atualização dos colaboradores.

Organização do trabalho

Constantemente são facilitados diálogos internos entre a equipe, sistemas de controle de prazos e providências, agendas diárias e planejamento semanal.

Preservar a verdade, boa-fé, a moral nos negócios, ética e a honestidade.

Vibramos e nos orgulhamos de compor um time com esses valores.

Sustentabilidade

Acreditamos na sustentabilidade dos negócios jurídicos de forma justa e equilibrada para as partes relacionadas. Respeitamos as partes envolvidas nas demandas administrativas e judiciais.

Gente do Bem

Nossa equipe é composta por “pessoas do bem”: pessoas que vivem de bem com a vida, consigo e com os colegas de profissão. Cuidam do meio ambiente e da sociedade. Utilizamos racionalmente a energia elétrica, a água e as impressões recicláveis. Separamos o lixo, fazemos uso de produtos biodegradáveis e mensageiros por sistema de transporte sem CO2.



COLI ADVOCACIA



ÁREA SOCIOAMBIENTAL

Na Área Socioambiental, o escritório elabora Notas Técnico-jurídicas, Memorandos, Opiniões Legais e Pareceres, é especializado no assessoramento de processos de licenciamento ambiental e correlatos, desde a concepção do empreendimento, reuniões preparatórias e audiências públicas, até obtenção da Licença de Operação (LO) e sua renovação. Atua em inquéritos civis e criminais de matéria socioambiental, e ações judiciais relacionadas, com ampla e comprovada experiência na assistência jurídica para participação de reuniões, celebração e negociação de acordos, termos de ajustamento de conduta e/ou termos de compromisso ambiental.

Elabora capítulo jurídico de avaliações de impacto ambiental (EIA/Rima, RAS etc.), contemplando análise jurídica interpretativa da legislação aplicável e suporte legal no levantamento de passivos ambientais, bem como no respectivo gerenciamento.

Atua junto a diversos órgãos ambientais e entidades como: IBAMA, ICMBio, IPHAN, Fundação Cultural Palmares, FUNAI, Incra, Cecav, Agências reguladoras, Ministérios, Órgãos, Secretarias e Conselhos estaduais e municipais de meio ambiente, urbanismo e infraestrutura, de recursos hídricos e saneamento etc.



COLI ADVOCACIA



ATUAÇÃO

ÁREA FUNDIÁRIA/IMOBILIÁRIA

Possui farta experiência na **análise documental patrimonial e dominial dos imóveis** afetos aos empreendimentos e atividades, e no **suporte jurídico para transações imobiliárias fundiárias**: Elaboração de minutas de Contrato de Cessão de Posse, Contrato de Servidão Administrativa, Escritura Pública de Servidão Administrativa e Desapropriação, termos de autorização de passagem, termos de acordo, dentre outros. Conta com advogados e assistentes técnicos especializados para atuar em campo, em qualquer estado do país, no suporte e gerenciamento das demandas afetas às questões fundiárias envolvidas.

Expertise na **distribuição e acompanhamento de ações judiciais e respectivas defesas**, incluindo **ações de obrigações de não fazer, desapropriações, servidões administrativas, reintegrações de posse, mandados de segurança, indenizatórias**, entre outras. Interface junto aos tabelionatos de Notas e Cartórios de Registro de Imóveis e elaboração de Pareceres Técnico-jurídico de laudo pericial. Experiência com gestão e monitoramento de escritórios de advocacia terceirizados



COLI ADVOCACIA

ESTRUTURA

1 SÓCIA • 11 ADVOGADOS (AS)
2 ESTAGIÁRIOS • 4 ADMINISTRATIVOS
5 CONSULTORES PERMANENTES



**Adriana Coli
Pedreira Vianna**

*OAB/PR n° 82.780
OAB/MT n° 24.499/A
OAB/GO n° 53.789
OAB/PB n° 30.739/S
OAB/MG n° 95.048/S
OAB/BA n° 79953
OAB/MS n° 29.341/A*

Graduada em Ciências Jurídicas (UMC), Advogada, Mestre em Engenharia da Energia (UNIFEI), Especialista em Direito Ambiental (UNINTER), com aperfeiçoamento em Processo Civil (Instituto Romeu Barcelar). Cursos de Extensão em Controle Ambiental no Setor de Petróleo e Gás; Povos e Comunidades Quilombolas: Direitos e Políticas e Direito e Política Indigenista no Brasil pela PUC/RJ; Pós-graduanda em Direito Imobiliário, Registral e Notarial (PUC/PR).

Professora de Direito Ambiental aplicado ao Setor Elétrico. Autora de artigos, coordenadora e escritora de capítulos de livros nas áreas socioambiental, energia, recursos hídricos e fundiário/imobiliário. Experiência de 24 anos em Direito Socioambiental e 8 anos em Direito imobiliário/fundiário. Atuou para empresas públicas e privadas, centros de pesquisa (UNIFEI e UFAM), ANEEL, associações do Setor Elétrico e escritórios de advocacia de grande e médio portes.

É assessora jurídica do Fórum de Meio Ambiente do Setor Elétrico (FMASE), membro da União Brasileira da Advocacia Ambiental (UBAA), e das Comissões de Direito Ambiental e de Energia Elétrica da OAB/PR.

Eleita em 2012 e 2013 - Análise Advocacia: advogada admirada na área Ambiental e 2013 - The Legal 500 *Latin America*: entre as melhores advogadas nas áreas de *Energy and Natural Resources - Electricity e Environment*.

É assessora jurídica do Fórum de Meio Ambiente do Setor Elétrico (FMASE), membro da União Brasileira da Advocacia Ambiental (UBAA), e das Comissões de Direito Ambiental e de Energia Elétrica da OAB/PR.



COLI ADVOCACIA



EQUIPE

Todos os advogados e advogadas do **Coli Advocacia** possuem comprovada atuação nas áreas socioambiental e fundiária/imobiliária, além de outras correlatas (administrativo, civil processual civil, regulatório, penal ambiental etc.), o que os distinguem na forma de atuação e condução dos casos. Integralmente a equipe possui capacitação especializada entre doutores, mestres, especialistas e pós-graduados.

Ademais, o escritório conta com uma Controladoria Jurídica própria, Setores administrativo e financeiro, consultores de comunicação e de cultura e pessoas, além de terceirizados, visando suportar a operacionalização das demandas e oferecer apoio e organização aos clientes.



COLI ADVOCACIA

41 3779-9834

Rua Senador Xavier da Silva, 197
São Francisco, Curitiba, Paraná
CEP: 80.530-022



coliadvocacia.com.br



COLI ADVOCACIA