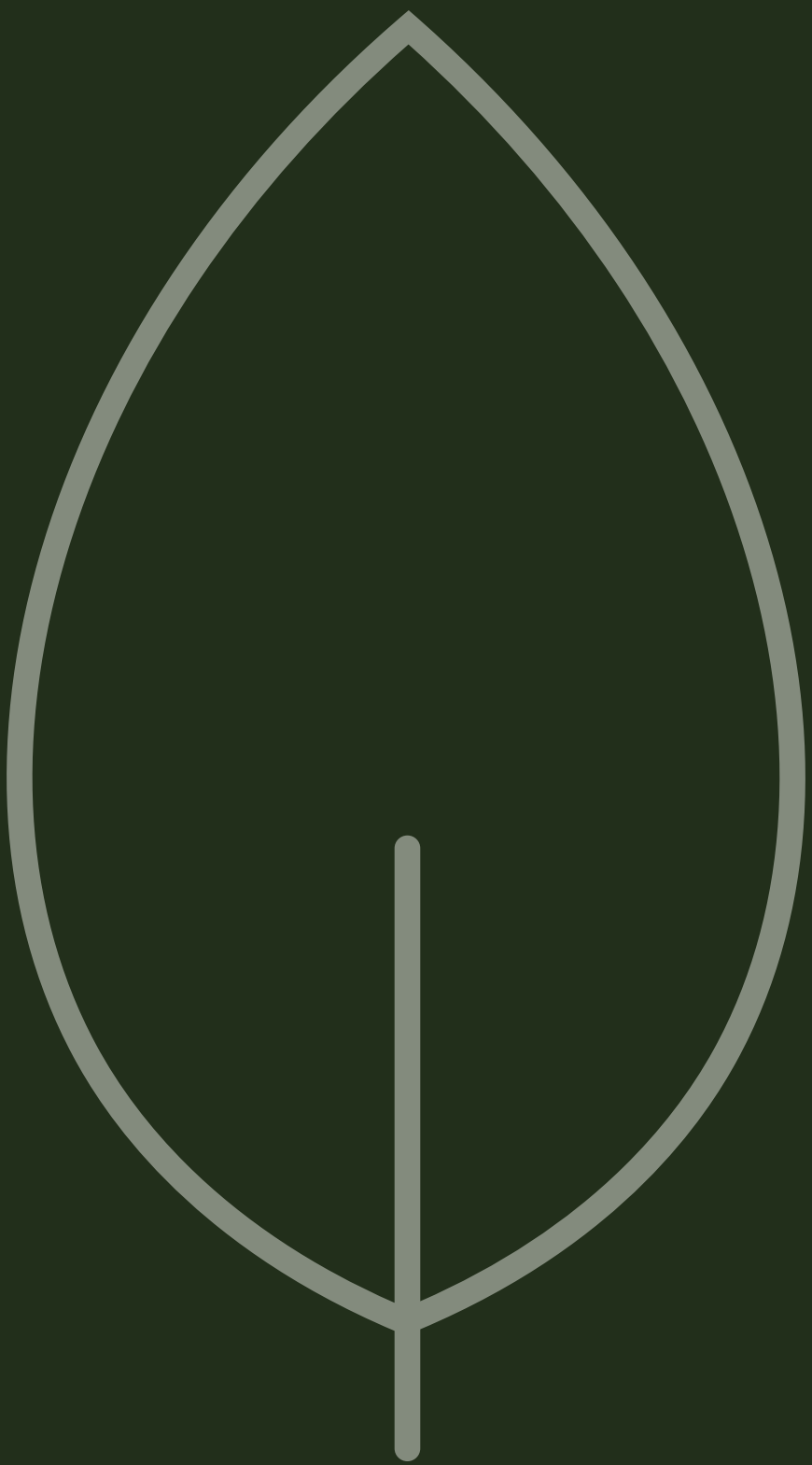

COLI ADVOCACIA

Atuamos há mais de **25 anos** nas áreas de **Direito Socioambiental e Fundiário de infraestrutura,** atualmente em 15 estados da federação, oferecendo soluções jurídicas de alta qualidade, com definição de estratégias únicas e adaptadas as necessidades específicas dos casos concretos. Priorizamos a **profundidade dos serviços e a proximidade com nossos clientes,** visando os melhores resultados técnico-jurídicos, sob a ótica de nossos valores e princípios.

NOSSA FILOSOFIA

Acreditamos que existem soluções para a **conformidade legal socioambiental e imobiliária/fundiária** dos setores de infraestrutura e produtivo, que, **comprometidas com práticas sustentáveis,** buscam a segurança e viabilidade dos negócios a longo prazo. Nossa **advocacia é artesanal,** baseada na abordagem jurídica personalizada, estratégica, ética e contemporânea.

www.coliadvocacia.com.br

CONFORMIDADE SOCIOAMBIENTAL E REGULATÓRIA

Consultoria estratégica com a análise de viabilidade jurídica e identificação de riscos socioambientais para instalação de novos projetos e/ou ampliação e regularização de empreendimentos existentes. Realização de ***Due diligence*** **socioambiental e completa assessoria** nas diferentes fases dos processos administrativos de **licenciamento ambiental, autorizações, outorgas e anuências** de órgãos e entidades envolvidos. Comprovado desempenho na **atuação contenciosa em matéria socioambiental,** em ações civis públicas, mandados de segurança, ações populares, suspensão de segurança, de liminar e de sentença e outras demandas judiciais. Desenvolvimento de **estudos técnico-jurídicos com equipe multidisciplinar para defesa e sustentação de teses nas esferas administrativa e judicial,** conferindo a construção de soluções inteligentes, segurança nas negociações e **resultados efetivos.** Foco na apresentação de soluções inovadoras com interface junto aos órgãos reguladores para **mitigação de riscos** de processos punitivos.

GESTÃO FUNDIÁRIA & LITÍGIOS

Análise documental, patrimonial e dominial de imóveis; suporte jurídico para **transações imobiliárias/fundiárias** com orientação e elaboração de contratos e todos os instrumentos relacionados, além de comprovada excelência e **domínio na distribuição e acompanhamento de ações judiciais** de natureza real e pública, expropriatória, possessórias e correlatas para a regularização fundiária dos imóveis afetos aos empreendimentos. **Atuação integrada com equipe técnica de campo,** interface com cartórios, auxílio na obtenção de documentos, interlocuções com assistentes técnicos e peritos.

COLI ADVOCACIA

ESTRATÉGIA CLIMÁTICA & ESG

Atuação em **transição energética justa, compromissos de gases de efeito estufa** (GEE) e descarbonização. **Mercado de carbono** (regulado e voluntário) com análise de **viabilidade e integridade de projetos,** assessoria em **contratos,** negociação e formalização com superficiários e financiadores; assessment para relatórios, ratings e certificações nacionais e internacionais. Assessoria para **Gestão ESG Corporativa e Transparente,** execução de diagnóstico, elaboração de políticas, estruturação de treinamentos e estratégia de engajamento. Apoio na elaboração de relatório socioambiental com métricas e indicadores internacionais **(GRI)** e tradução de riscos e **oportunidades sustentáveis para resultados financeiros.** Diagnóstico Prévio e verificação de requisitos para **certificações e *rankings* socioambientais,** análise e acompanhamento de processos e monitoramentode planos de desenvolvimento contínuos.

Você sabe qual é o nível de maturidade da sua empresa em relação às boas práticas de ESG?

Descubra clicando no link:
https://abrir.link/gxEsu

Ou escaneie o QRCode ao lado

DIREITO INDÍGENA (POVOS ORIGINÁRIOS),QUILOMBOLA & COMUNIDADES TRADICIONAIS

Oferecemos **suporte especializado para empreendimentos** e atividades que dialogam com **territórios sensíveis.** Atuação altamente qualificada e transversal com interface entre os setores de infraestrutura, produtivo e projetos/empreendimentos com **impacto territorial e cultural.** Comprovada experiencia na assessoria desde a fase inicial, com análise de viabilidade jurídica, matriz de risco e plano de ação legal preventiva; **facilitação do diálogo com comunidades** nos termos da Convenção 169 da OIT, **protocolos de consulta** prévia, **mediação de conflitos** e suporte na elaboração e revisão de contratos incluindo cláusulas de salvaguarda socioambiental e de **governança em direitos humanos.** Assessoria na elaboração de políticas internas com foco da atuação na **mitigação de riscos socioambientais.**

41 3779-9834
Rua Senador Xavier da Silva, Nº197
São Francisco - Curitiba/PR
CEP 80.530-022

www.coliadvocacia.com.br

COLI ADVOCACIA